

- ◆リフォーム済
- ◆南面道路、山西駅まで徒歩2分
- ◆宮前小・三津浜中 校区



物件種目	中古住宅(リフォーム済)
最寄駅	伊予鉄道高浜線「山西駅」
価格	1,290 万円(税込)

物件所在地	松山市古三津5丁目1450番4(地番)		
	松山市古三津5丁目14番3号(住居表示)		
交通	伊予鉄道高浜線 山西駅		
	徒歩 約2分(約150m)		
土地面積	117.60 m ²	ほかに	m ²
	35.57 坪	私道面積	坪
建物	構造・規模	木造 2階建 - 階部分	
	面積	延べ 88.43m ² (26.75坪)	
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	1戸	築年月	昭和52年6月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	建築基準法22条区域、都市計画法53条		
現況	空家	引渡日	相談
駐車場	車2台(軽+小型車)		
接道状況(角地・間口)	方位:南側 種別:私道 幅員:約4.0m 接面:約8.96m		
設備	公営水道・オール電化・個別浄化槽		
備考	<リフォーム内容> 2010年:1階全面改装 2023年:外構・2階全面改装		
会員番号	第74362号	物件番号	20230327

公益社団法人 全日本不動産協会

免許番号	愛媛県知事(1)第5714号	住所	松山市小栗6丁目2番10号	定休日	水曜日	取引態様	■報酬形態	■情報公開日
商号	ジゲン不動産株式会社	電話番号	089-954-4116	担当者	永見	売主	2%	2024年7月2日
		FAX	089-954-4116		(携帯:090-7146-0129)			物件番号 20230315

1F



2F









